



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-299/2018-87

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16 (MBS 040390679 – OIB 55984234779), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 11. rujna 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 57509775367 na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48895) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 22.850,00 eura za kupnju nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m², DVORIŠTE 1143 m², ukupne površine 1462 m², 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m², pa su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina.

II. Kupcu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 57509775367 d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m², DVORIŠTE 1143 m², ukupne površine 1462 m², 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m² po cijeni od 22.850,00 eura.

III. Poziva se kupac B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 57509775367 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene označene pod točkom II. izreke ovog rješenja, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu

namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 488950-455431. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ukoliko kupac B2 KAPITAL d.o.o. u ostavljenom roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisat će se prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom upisana za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A i Republike Hrvatske.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-299/2018-71 od 7. veljače 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, na k.č. 4473/2, 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m² te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 2. rujna 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48895) pod brojem Klasa: O/110-10/24-01/186 Ur.br.: 07-01-24-32.

Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 406 do 415 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene dvije jamčevine, ali da je samo jedan ponuditelj dana 16. kolovoza 2024. u 15:00:02.139 sati stavio valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 22.850,00 eura.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi stavka 2. i 3. istog članka, kojima je propisano da će sud ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, valjalo je odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će sud po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, zaključkom kupcu predati nekretninu, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a određeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 11. rujna 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-3d2d9**

Kontrolni broj: **0cefd-6fe4f-79c86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.